

의왕고천지구 대방 디에트르 센트럴(B1BL) 입주자모집공고

[입주자모집공고일 : 2024.10.24.(목)]



- 입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 의왕고천지구 대방 디에트르 센트럴(B1BL)의 인터넷 홈페이지(http://detre-eg.co.kr)에서 해당 입주자 모집공고 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으며 부직급 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- ※ 본 아파트는 공평률 60% 이후에 분양하는 아파트로 balconi 확충하여 설계되어 비화장형 세대는 공급하지 않음에 인하여 청약이 적을 예정입니다.
- ※ 본 아파트는 공평률 60% 이후에 분양하는 아파트로 우선순우 계층에게 후 해당 계약의 변경/취소가 불가하므로 이점 꼭 유의하시기 바랍니다.
- ※ 입주자모집공고일 이후(2024.10.24.포함) 종전주택청약금, 청약부금, 청약저축에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확산시 발급 및 청약신청이 불가하므로 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 청약 및 계약 주요 일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반 1순위	일반 2순위	당첨자발표	자격검증 서류제출 (당첨자 적격여부 확인)	계약체결
일정	2024.11.04(월)	2024.11.05(화)	2024.11.06(수)	2024.11.14(목)	2024.11.15(금)~11.21(목)	2024.11.25(월)~11.27(수)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별발표 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	-	사전방문예약제 예정
장소	<ul style="list-style-type: none"> ■ 사업주체 건물주택 ■ 한국부동산원 청약Home ■ PC : www.applyhome.co.kr ■ 스마트폰 ※ 청약통장 가입은행 구분 없음 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약Home ■ PC : www.applyhome.co.kr ■ 스마트폰 		의왕고천지구 대방 디에트르 센트럴 건물주택 (경기도 수원시 장안구 천천동 18-1번지)		

■ 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체	시공사
상호	대방이엔씨 주식회사	대방건설 주식회사
주소	경기도 고양시 일산동구 중성로 1072, 5층 508호(백석동, 아이비프라자)	경기도 고양시 일산동구 중성로 1072(백석동, 아이비프라자 5층)
법인등록번호	285011-0296562	110111-075158
대표번호	031-907-7990	02-2181-9400

■ 가리회사는 가리회사의 계약변경 등으로 증빙될 수 있습니다.(이 경우 별도 정산하지 않음)

1 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 경기도 의왕시청 건축과 - 43040 (2024.10.23.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 의왕시 고천동 공공주택지구 B1블록(경기도 의왕시 고천동 190-1일원)
- 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 최고 16 ~ 20층 7개동, 총 492세대 중 일반공급 200세대, 특별공급 292세대 [특별공급 세대(기관추천 48세대, 다자녀가구 48세대, 신혼부부 89세대, 노부모부양 13세대, 생애최초 94세대 포함)] 및 부대관리시설
- 주차대수 : 아파트 984대 및 근린생활시설 4대(※ 용도별 주차 계획 및 주차대수는 추후 설계 계획에 따라 변경될 수 있습니다.)
- 입주시기 : 2025년 10월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상 (단위 : m², 세대)

주택구분	주택 권별번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지비율	총 공급 세대수	특별공급 세대수					일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수	
					주거 공용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초			계
민영주택	2024-000407	01	084.9705A	84A	84.9705	27.5295	112.5000	79.7381	192.2381	59.5870	94	9	9	17	2	18	55	39	5
		02	084.9785B	84B	84.9785	26.9932	111.9717	79.7456	191.7173	59.5926	162	16	16	29	4	31	96	66	9
		03	084.9898C	84C	84.9898	27.5764	112.5662	79.7562	192.3224	59.6005	236	23	23	43	7	45	141	95	12
합 계					492	48	48	89	13	94	292	200	26						

■ 최하층 우선배정세대는 일반공급 세대수에 포함되었습니다.

■ 주택형 표시 안내

주택형	084.9705A	084.9785B	084.9898C
건별주택 등의 약식표기	84A	84B	84C

■ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며 건별주택 및 카탈로그/홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동에 특히 유의하시기 바랍니다.

■ 공급금액 및 납부일정(발코니 확장금액 별도) (단위 : 원, VAT포함)

약식 표기	동호 라인별	층수	세대수	공급금액				계약금		중도금				잔금
				대지비	건축비	부가가치세	계	5%	5%	50%	10%	30%	입주시정일	
				계	1개월 이내	2025.01.20.	2025.02.20.	입주시정일						
84A	101동4호 107동1호	1층	1	331,776,552	366,073,448	-	697,850,000	34,892,500	34,892,500	348,925,000	69,785,000	209,355,000	209,355,000	
		2층	2	331,776,552	373,673,448	-	705,450,000	35,272,500	35,272,500	352,725,000	70,545,000	211,635,000	211,635,000	
		2층(101동 4호)	1	331,776,552	389,073,448	-	720,850,000	36,042,500	36,042,500	360,425,000	72,085,000	216,255,000	216,255,000	
		3층~4층	3	331,776,552	389,073,448	-	720,850,000	36,042,500	36,042,500	360,425,000	72,085,000	216,255,000	216,255,000	
		5층	2	331,776,552	404,473,448	-	736,250,000	36,812,500	36,812,500	368,125,000	73,625,000	220,875,000	220,875,000	
		6층	2	331,776,552	412,173,448	-	743,950,000	37,197,500	37,197,500	371,975,000	74,395,000	223,185,000	223,185,000	
		7층	2	331,776,552	412,723,448	-	744,500,000	37,225,000	37,225,000	372,250,000	74,450,000	223,350,000	223,350,000	
		8층~9층	3	331,776,552	419,873,448	-	751,650,000	37,582,500	37,582,500	375,825,000	75,165,000	225,495,000	225,495,000	
		10층~15층	12	331,776,552	427,573,448	-	759,350,000	37,967,500	37,967,500	379,675,000	75,935,000	227,805,000	227,805,000	
		16층 이상	7	331,776,552	431,473,448	-	763,250,000	38,162,500	38,162,500	381,625,000	76,325,000	228,975,000	228,975,000	
		1층	3	331,776,552	393,473,448	-	725,250,000	36,262,500	36,262,500	362,625,000	72,525,000	217,575,000	217,575,000	
		2층	3	331,776,552	401,473,448	-	733,250,000	36,625,000	36,625,000	366,625,000	73,325,000	219,975,000	219,975,000	
		3층~4층	6	331,776,552	417,473,448	-	749,250,000	37,462,500	37,462,500	374,625,000	74,925,000	224,775,000	224,775,000	
		5층	3	331,776,552	433,473,448	-	765,250,000	38,262,500	38,262,500	382,625,000	76,525,000	229,575,000	229,575,000	
		6층	3	331,776,552	441,473,448	-	773,250,000	38,625,000	38,625,000	386,625,000	77,325,000	231,975,000	231,975,000	
		7층	3	331,776,552	442,023,448	-	773,800,000	38,690,000	38,690,000	386,900,000	77,380,000	232,140,000	232,140,000	
8층~9층	6	331,776,552	449,473,448	-	781,250,000	39,062,500	39,062,500	390,625,000	78,125,000	234,375,000	234,375,000			
10층~15층	18	331,776,552	457,473,448	-	789,250,000	39,462,500	39,462,500	394,625,000	78,925,000	236,775,000	236,775,000			
16층 이상	13	331,776,552	461,473,448	-	793,250,000	39,662,500	39,662,500	396,625,000	79,325,000	237,975,000	237,975,000			
84B	104동4호 105동4호	1층	2	331,808,193	303,411,807	-	635,220,000	31,761,000	31,761,000	317,610,000	63,522,000	190,568,000	190,568,000	
		2층	2	331,808,193	310,411,807	-	642,220,000	32,111,000	32,111,000	321,110,000	64,222,000	192,668,000	192,668,000	
		3층~4층	3	331,808,193	324,411,807	-	656,220,000	32,811,000	32,811,000	328,110,000	65,622,000	196,868,000	196,868,000	
		5층	2	331,808,193	338,411,807	-	670,220,000	33,511,000	33,511,000	335,110,000	67,022,000	201,068,000	201,068,000	
		6층	2	331,808,193	345,411,807	-	677,220,000	33,861,000	33,861,000	338,610,000	67,722,000	203,168,000	203,168,000	
		7층	2	331,808,193	345,961,807	-	677,770,000	33,888,500	33,888,500	338,885,000	67,777,000	203,331,000	203,331,000	
		8층~9층	4	331,808,193	352,411,807	-	684,220,000	34,211,000	34,211,000	342,110,000	68,422,000	205,268,000	205,268,000	
		10층~15층	12	331,808,193	359,411,807	-	691,220,000	34,561,000	34,561,000	345,610,000	69,122,000	207,368,000	207,368,000	
		16층 이상	7	331,808,193	363,011,807	-	694,820,000	34,741,000	34,741,000	347,410,000	69,482,000	208,448,000	208,448,000	
		1층	2	331,808,193	303,411,807	-	667,220,000	33,361,000	33,361,000	333,610,000	66,722,000	200,168,000	200,168,000	
		2층	2	331,808,193	342,811,807	-	674,620,000	33,731,000	33,731,000	337,310,000	67,462,000	202,388,000	202,388,000	
		3층~4층	8	331,808,193	357,511,807	-	689,320,000	34,466,000	34,466,000	344,660,000	68,932,000	206,798,000	206,798,000	
		5층	4	331,808,193	372,211,807	-	704,020,000	35,201,000	35,201,000	352,010,000	70,402,000	211,208,000	211,208,000	
		6층	4	331,808,193	379,611,807	-	711,420,000	35,571,000	35,571,000	355,710,000	71,142,000	213,428,000	213,428,000	
		7층	4	331,808,193	380,161,807	-	711,970,000	35,598,500	35,598,500	355,985,000	71,197,000	213,591,000	213,591,000	
		8층~9층	8	331,808,193	386,911,807	-	718,720,000	35,936,000	35,936,000	359,360,000	71,872,000	215,618,000	215,618,000	
10층~15층	24	331,808,193	394,311,807	-	726,120,000	36,306,000	36,306,000	363,060,000	72,612,000	217,838,000	217,838,000			
16층 이상	9	331,808,193	398,011,807	-	729,820,000	36,491,000	36,491,000	364,910,000	72,982,000	218,948,000	218,948,000			
84C	101동1호 102동1호 103동4호	1층	3	331,808,193	362,911,807	-	694,720,000	34,736,000	34,736,000	347,360,000	69,472,000	208,416,000	208,416,000	
		2층	3	331,808,193	370,511,807	-	702,320,000	35,116,000	35,116,000	351,160,000	70,232,000	210,696,000	210,696,000	
		3층~4층	6	331,808,193	385,911,807	-	717,720,000	35,886,000	35,886,000	358,860,000	71,772,000	215,316,000	215,316,000	
		5층	3	331,808,193	401,211,807	-	733,020,000	36,651,000	36,651,000	366,510,000	73,302,000	219,906,000	219,906,000	
		6층	3	331,808,193	408,811,807	-	740,620,000	37,031,000	37,031,000	370,310,000	74,062,000	222,186,000	222,186,000	
		7층	3	331,808,193	409,361,807	-	741,170,000	37,058,500	37,058,500	370,585,000	74,117,000	222,351,000	222,351,000	
		8층~9층	6	331,808,193	416,511,807	-	748,320,000	37,416,000	37,416,000	374,160,000	74,832,000	224,496,000	224,496,000	
		10층~15층	18	331,808,193	424,111,807	-	755,920,000	37,796,000	37,796,000	377,960,000	75,920,000	226,776,000	226,776,000	
		16층 이상	11	331,808,193	428,011,807	-	759,820,000	37,991,000	37,991,000	379,910,000	75,982,000	227,946,000	227,946,000	
		1층	3	331,851,719	273,348,281	-	605,200,000	30,260,000	30,260,000	302,600,000	60,520,000	181,560,000	181,560,000	
		2층	3	331,851,719	280,048,281	-	611,900,000	30,595,000	30,595,000	305,950,000	61,190,000	183,570,000	183,570,000	
		3층~4층	6	331,851,719	293,348,281									